

Proces verbal  
Incheiat azi 29.05.2025

Cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local Ciceu-Giurgesti. Dion totalul de 9 consilieri la sedinta participa un numar de 9.

D-l primar prezinta ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al sedintei ordinare din data de 29.04.2025;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea trecerii unui imobil, teren intravilan, din domeniul public al comunei Ciceu-Giurgesti in domeniul privat al comunei Ciceu-Giurgesti;
3. Diverse.

Supusa la vot ordinea de zi este votata in unanimitate "pentru".

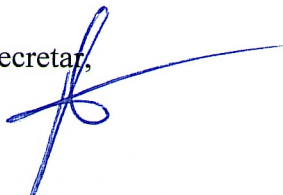
Procesul verbal al sedintei ordinare din data de 29.04.2025 este aprobat in unanimitate in forma prezentata.

D-l presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare de pe ordinea de zi. D-l primar explica consilierilor locali ca terenul mentionat in proiectul de hotarare trebuie trecut in cartea funciara in domeniul privat al comunei pentru a putea face schimburi cu el, inchirieri sau concesiuni. D-l secretar explica procedura de schimb a unui teren care este in domeniul privat al UAT, se trece din domeniul public din cartea funciara in domeniul privat, se fac rapoarte de evaluare in cazul schimburilor de teren care se insusesc prin hotarare de consiliu local, contractul de schimb terenuri se intocmeste la Notariatul de Stat, asa va fi procedura si in cazul schimbului de teren cu Biserica Ortodoxa Dumbraveni pentru construire capela in gradina Bisericii, problema care se discuta de foarte multa vreme in cadrul Consiliului local. D-l primar prezinta o adresa primita de la Biserica Ortodoxa Dumbraveni in care este aprobat un schimb de teren de catre Mitropolia Clujului, Maramuresului si Salajului. Urmeaza discutii intre consilieri dupa care proiectul este supus la vot si votat astfel: 8 voturi "pentru" si un vot "abtinere" - dl Pop. In continuarea discutiei d-l primar spune ca s-au inceput procedurile de dezmembrare a terenului din gradina Bisericii, teren unde se doreste construirea capelei mortuare.

In continuare se trece la punctul Diverse. D-l Poenar intreaba daca d-na doctor are program de vizitare a bolnavilor la domiciliu. D-l primar spune ca normal trebuie sa aiba program de vizitare la domiciliu a persoanelor bolnave. D-l Muresan intreaba despre balustrazi la poduri cum s-a discutat in sedintele anterioare si unele reparatii la drumul comunal Ciceu-Giurgesti - Dumbraveni unde sunt gropi.

D-l primar spune ca balustrazile la poduri se vor face, sunt bani alocati la Drumuri, referitor la reparatii drum comunal spune ca trebuie intervenit si reparat, se va interesa in acest sens. Nemaifiind alte discutii se incheie prezentul proces verbal.

Secretar,



**HOTĂRÂREA NR. 12**  
Din 29 mai 2025

**Privind aprobarea trecerii unui imobil – teren intravilan –, din domeniul public al comunei Ciceu-Giurgesti, județul Bistrita-Nasaud, în domeniul privat al comunei Ciceu-Giurgesti, județul Bistrita-Nasaud**

**Consiliul Local al Comunei Ciceu-Giurgesti, județul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară, în data de 29.05.2025 în prezenta unui numar de 9 consilieri din 9 convocati si in functie:**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare , cu nr.894/30.04.2025 a primarului comunei Ciceu-Giurgesti;
- Raportul de specialitate cu nr. 903 /30.04.2025, aferente Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil – teren intravilan –, din domeniul public al comunei Ciceu-Giurgesti, județul Bistrita-Nasaud, în domeniul privat al comunei Ciceu-Giurgesti, județul Bistrita-Nasaud,
- H.C.L. Ciceu-Giurgesti nr. 28/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de achizitie a unor imobile, constructii si terenuri, de catre comuna Ciceu-Giurgesti, judetul Bistrita-Nasaud;
- H.C.L. Ciceu-Giurgesti nr. 29/2024 privind aprobarea initierii procedurii de cumparare a unui teren in suprafata de 1400 mp, situat in satul Dumbraveni, comuna Ciceu-Giurgesti, judetul Bistrita-Nasaud;
- H.C.L. Ciceu-Giurgesti nr. 37/2024 privind aprobarea cumpararii unui teren intravilan insuprafata de 1400 mp, situat in satul Dumbraveni, comuna Ciceu-Giurgesti, judetul Bistrita-Nasaud;
- contractul de vanzare a terenului in suprafata de 1400 mp cu incheierea de autentificare nr. 1605/20.11.2024 la Biroul Individual Notarial Culcer Crinu-Denis – Beclean;
- extrasul de carte funciara nr. 25426 Ciceu-Giurgesti;

Luând în considerare avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ciceu-Giurgesti,

**În conformitate cu prevederile** art. 287 lit. b și ale art. 361 alin. 2-4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil actualizat, coroborate cu cele ale art. 27, art. 28 alin. 5, art. 39 alin. 1 – 4, art. 40 alin. 2, 5, 6 și 7 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

**Respectând prevederile** Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul prevederilor** art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, ale art. 133 alin. 1, coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă trecerea unui imobil – teren intravilan, situat in localitatea Dumbraveni, comuna Ciceu-Giurgesti, din domeniul public al comunei Ciceu-Giurgesti, județul Bistrita-Nasaud, în domeniul privat al comunei Ciceu-Giurgesti, județul Bistrita-Nasaud, având elementele de identificare conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu data adoptarii prezentei hotarari, terenul mentionat la art. 1 isi inceteaza uzul public local conform art. 361 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ – republicata;

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ciceu-Giurgersti și Compartimentul Agricol al comunei Ciceu-Giurgesti.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bistrita-Nasaud
- Primarul comunei Ciceu-Giurgesti
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita-Nasaud
- Compartimentul Agricol al comunei Ciceu-Giurgesti
- Site: [www.primariaciceugiurgesti.ro](http://www.primariaciceugiurgesti.ro)

*Hotărârea a fost adoptată cu 8 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 1 "abținere (d-l Pop) fiind prezenți 9 consilieri locali din cei 9 care constituie Consiliul Local al comunei Ciceu-Giurgesti, respectându-se prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Poenar Andrei**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al comunei Ciceu-Giurgesti,  
Iuga Constantin-Cristian**

**ROMÂNIA**  
**JUD. BISTRITA-NASAUD**  
**COMUNA CICEU-GIURGESTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI CICEU-GIURGESTI**

*Anexa la*  
*H.C.L. nr. 12/29mai 2025*

**Date de identificare a imobilului – teren – situat în intravilanul localității Dumbraveni,  
fara numar administrativ , comuna Ciceu-Giurgesti, județul Bistrita-Nasaud**

Nr. Crt.	A. Date referitoare la teren				
	Nr. C.F.	Nr. Topo.	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Destinația juridică
0	1	2	3	4	5
1	25426	-	arabil	1400	DOMENIUL PRIVAT
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ</b>				<b>1 400</b>	

Avizat pentru legalitate,

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Poenar Andrei**



**Secretar General al comunei Ciceu-Giurgesti,**  
**Iuga Constantin-Cristian**