

Proces verbal
Incheiat azi 16.11.2023

Cu ocazia sedintei extraordinare –de indata a Consiliului Local Ciceu-Giurgesti. Din totalul de 9 consilieri la sedinta participa un numar de 9.

D-l primar prezinta ordinea de zi:

1.Proiect de hotarare privind insusirea documentatiei cadastrale de prima intabulare a unui imobil situat in extravilanul comunei Ciceu-Giurgesti, in suprafata de 3800 mp – drum agricol apartinand domeniului public al comunei Ciceu-Giurgesti.

Explica Consiliului Local ca din ultimele discutii cu proiectantul si ultima vizita din teren pe drumurile de hotar pentru a obtine un punctaj in plus la proiectul de modernizare a drumurilor de hotar pe fonduri europene , acesta a sugerat inlocuirea unui tronson de drum din “Coasta –Varful Osoiului” –Dumbraveni cu alt tronson din acel drum pentru ca se face o legatura cu un pod de beton peste un parau si acces la suprafete mari de teren agricol in acea zona Osoi si Dumbravita –Dumbraveni. Din acest motiv este urgent a se aproba aceasta hotarare pentru a se intabula acea portiune de drum si depune imediat la proiectul pe fonduri europene masura : DR 27 Crearea – modernizarea-infrastructurii –agricole.

Supusa la vot, ordinea de zi este aprobata in unanimitate pentru.

In continuare se discuta asupra proiectului de hotarare, d-l primar mai aduce in discutie si celelalte drumuri de hotar care au fost intabulate pentru acest proiect si informeaza consilierii ca firma de consultanta i-a transmis punctajul de 78,16 puncte , este un punctaj foarte bun, dintre primariile cu care lucreaza firma de consultanta in jur de 70 , comuna Ciceu-Giurgesti se afla pe locul 3 ca punctaj. D-l Tarnita intreaba daca aceste portiuni de drumuri se vor asfalta si spune ca era de interes un proiect comun cu Primaria Uriu deoarece va fi prins in proiect un drum de hotar pana la limita comunei Uriu. D-l primar spune ca este tarziu acuma pentru asa ceva, sa depui proiect comun cu asociere de UAT-uri, eventual anul viitor daca vor mai fi deschise linii de finantare, iar referitor la asfaltarea portiunilor de drum de hotar daca s-ar asfalta ar fi o lungime de circa 4 km iar daca se vor pietruii si monta podete si amenaja santuri de scurgere a apelor se vor putea moderniza circa 8 km. D-l Pop intreaba daca se mai pot adauga si alte portiuni de drumuri de hotar in plus pentru a obtine punctaj. D-l primar spune ca proiectul este de 1 milion de euro si din calculele proiectantului si a firmei de consultanta s-ar putea moderniza prin pietruire portiunile de drumuri intabulate pana acuma si in plus cel din sedinta de astazi, ar trebui renuntat la altele pentru a adauga. D-l Muresan intreaba in ce stare se afla momentan drumul din proiectul de astazi si celelalt tronson la care se renunta . D-l primar spune ca tronsonul la care se renunta este pietruit de cativa ani dar inca se mentine si acel tronson nu facea lagatura prin pod de beton peste cu drumul care vine de pe Lunca-Giurgesti iar tronsonul care se adauga astazi face legatura cu pod de beton peste apa cu drumul de la Lunca si accesibilizeaza acele suprafete mari de teren agricol care fac punctaj, in prezent acest drum nu este accesibil. Urmeaza discutii intre consilieri sa nu se intre cu intabulara in terenurile cetatenilor. In continuare proiectul este supus la vot si votat in unanimitate “pentru”. Nemaifiind alte discutii se incheie prezentul proces verbal.

Secretar general,



R O M Â N I A
Județul Bistrița – Năsăud
Consiliul local Ciceu-Giurgesti

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de primă întabulare a unui imobil situat în extravilanul comunei Ciceu-Giurgesti , în suprafață de 3800 mp –drum agricol aparținând domeniului public al comunei Ciceu-Giurgesti.

Consiliul local al comunei Ciceu-Giurgesti, județul Bistrița – Năsăud, întrunit în ședința extraordinară - de îndată , în data de 16.11.2023, ora 10.00

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului nr. 2349/13.11.2023;
- raportul de specialitate al secretarului comunei nr. 2481/13.11.2023;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Ciceu-Giurgesti;
- Documentația topografică întocmită de SC DALICAD TOPO SRL, în acest sens ;
- prevederile HG nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud , anexa 13 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.104 lit.,d” din Legea nr. 18/1991a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.24 și ale art. 41 alin.(5) din legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 557 alin.(2) și art.858, art.885 alin.(1)și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

- prevederile OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor , cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.286 alin(4) pct. 1 din Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și (2) lit.,c” precum și ale art.139 alin.(3) lit. „g” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. : Se însușește documentația în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a imobilului proprietatea publică a comunei Ciceu-Giurgesti, având elementele de identificare prevăzute în documentația cadastrală întocmită de către SC DALICAD TOPO SRL, autorizație Seria RO-B-J nr. 1796/2020, conform anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta.

Art.2.: (1) Se declară imobile de interes public local, bunurile cuprinse în anexa nr. 1 , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în temeiul prevederilor art.286 alin.4 și a pct.1 din anexa nr. 4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele prevăzute la anexa nr.1 vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciceu-Giurgesti, anexa 13 la HG nr.905/2002, înscriere ce se va face cu respectarea procedurii prevăzute de art.289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3. : Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor care fac obiectul prezentei hotărâri, cuprinse în anexa nr.1, conform documentației cadastrale întocmite de către SC DALICAD SRL , autorizație Seria RO-B-J nr. 1796/2020.

Art.4.: Imobilele prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6.03.1945-22.12.1989, nu au fost cereri de retrocedare formulate în baza legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniul proprietății precum și a legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire , în natură sau prin echivalent , a imobilelor preluate abuziv în perioada regimului comunist în România nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.5.: Se atestă faptul că imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

Art.6.: Primarul comunei Ciceu-Giurgesti prin aparatul de specialitate , va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.7.: Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Ciceu-Giurgesti cu un număr de 9 voturi „pentru”; „împotrivă-0”; „abțineri-0” din numărul de 9 consilieri locali participanti la sedinta extraordinara –de indata.

Art.8. : Prezenta hotărâre se comunică cu :
Instituția Prefectului Bistrița – Năsăud
Primarul comunei Ciceu-Giurgesti;

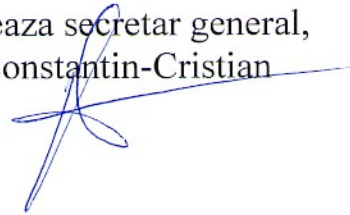
Presedinte de sedinta,
Tarnita Gheorghe



Nr. 43/2023
Din 16 noiembrie 2023



Contrasemneaza secretar general,
Iuga Constantin-Cristian



DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

în vederea înscrierii în CF a unor imobile
aparținând Domeniului Public
al Comunei **CICEU GIURGEȘTI**

ADRESA IMOBILELOR

com. Ciceu Giurgești, extravilan,
jud. Bistrița-Năsăud

BENEFICIAR

Comuna Ciceu Giurgești
loc. Ciceu Giurgești, str. Principală, nr. 287A,
jud. Bistrița-Năsăud

EXECUTANT

DALICAD TOPO SRL
ing. Laura Serena O. FODOREAN
Autorizație RO-B-J 1796/2020

2023



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBILELOR:

Drum agricol Coasta-Vârful Osoiului: loc. Dumbrăveni, extravilan, UAT Ciceu-Giurgești.

2. **BENEFICIARUL LUCRĂRII**: Comuna Ciceu-Giurgești (CUI 4512372), cu sediul în localitatea Ciceu-Giurgești, nr. 287A, jud. Bistrița – Năsăud.

3. **PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**: SC DALICAD TOPO SRL, reprezentată prin ing. Fodorean Laura Serena, autorizația RO-BN-F nr. 0070/2013.

4. **SCOPUL LUCRĂRII**: Întocmirea schiței topografice în scopul supunerii aprobării Consiliului Local al Comunei Ciceu-Giurgești și emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru înscrierea în Cartea Funciara a imobilului care face obiectul prezentei documentații.

5. OBIECTUL LUCRĂRII ȘI AMPLASAMENTUL IMOBILULUI:

Imobilul *Drum agricol Coasta-Vârful Osoiului, tronson 2* este situat în extravilanul loc. Dumbrăveni, jud. Bistrița-Năsăud, între Drum agricol Coasta-Vârful Osoiului, tronson 1 și pârau.

6. **OPERAȚIUNI TOPO – CADASTRALE EFECTUATE** : Efectuarea măsurătorilor s-a realizat prin determinări cinematice, realizate în mod RTK – Cinematic în Timp Real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS, cu datele descrise în carnetul de teren. S-a folosit un aparat GPS cu dublă frecvență+GLONASS cu posibilități de lucru în timp real, cu ajutorul căruia s-au ridicat detaliile imobilului.

Limitele imobilului au fost indicate de reprezentanți ai primăriei, nu există litigii privind limitele imobilului cu proprietarii imobilelor învecinate.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenurilor, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor.

Suprafața terenului rezultată din măsurători și prelucrarea datelor este **S=3800 mp**, cu lungimea de 605 m și lățimea medie de 6.00 m, categoria de folosință „drum”.

7. **SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI**: Schitele topografice existente în arhiva OCPI prevăd drum care are alocat nr top. 2058/1, care reprezintă elemente liniare pe harta de CF, fiind înscris în Registrul parcelar al loc. Dumbrăveni, fără suprafață și nr. de CF. Acest nr. top reprezintă elemente liniare pe harta de C.F., proprietar tabular fiind Comuna Ciceu-Giurgesti.

Imobilul *Drum agricol Coasta-Vârful Osoiului Dumbrăveni* este înscris în H.G. nr. 905/22.08.2002, Anexa 13, publicată în MO nr. 647 din 31.08.2002, în „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public ale com Ciceu-Giurgesti” la poz. 110, cu categoria de folosință „drum”, proprietar tabular fiind Comuna Ciceu-Giurgești cu L= 4000 m, l= 4 m, suprafața S= 16000 mp.

În vederea demarării unor lucrări de investiții, este necesară procedura înscrierii în C.F. a acestor terenuri, conform tabelului de mișcare parcelară, pîna la promovarea H.G.R., privind modificarea inventarului bunurilor aparținînd domeniului public al comunei Ciceu-Giurgesti.

La prezentul memoriu tehnic se anexează următoarele documente:

- plan de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil;
- tabel de mișcare parcelară.

ÎNTOCMIT :

Data: Noiembrie 2023

Ing. Laura Serena Fodorean



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în UAT Ciceu-Giurgești, loc. Dumbrăveni, extravilan
înscris în domeniul public al comunei Ciceu-Giurgești

1. Tabelul nr. 1

SITUAȚIA ACTUALĂ		SITUAȚIA VIITOARE							
Date din CF		Nr. CF	Nr. cad.	Nr. top	Suprafața nr. cad.	Categoria de folosință	Proprietari		
Nr. CF	Nr. top							Suprafața (mp)	Categoria de folosință
*	2058/1	*	Uluiță	Comuna Ciceu-Giurgești (fosta comună Dumbrăveni)	2058/1	3800	Drum-extravilan, tronson 2 (Drum agricol Coasta-Vârful Osoiului, tronson 2)	Comuna Ciceu-Giurgești, domeniu public
TOTAL		0			TOTAL		3800		

NOTĂ: Nr. top 2058/1 reprezintă elemente liniare pe harta de CF, fiind înscris în Registrul parcelar al loc. Dumbrăveni, fără suprafață și nr. de CF

ÎNTOCMIT

ing. Laura Serena Fodorean

Data: Noiembrie 2023

