

PRIMĂRIA COMUNEI CICEU-GIURGESTI

ANUNT

cu privire la Proiectul de hotărâre afisat azi in dezbateri publica cu nr. 2482 /12 .12.2022

1. Proiect de hotarare privind aprobarea PUZ pentru introducerea terenului intravilan si construirea casei ecologice

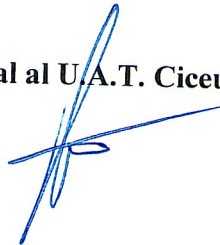
În temeiul prevederilor din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se publică spre cunoștință generală faptul că a fost elaborat Proiectul de hotărâre de mai sus cu intenția de a le supune analizei și aprobării Consiliului local al comunei Ciceu-Giurgesti în ședința din luna ianuarie 2023.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ. Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la Primăria comunei Ciceu-Giurgesti, până la data de 23.01.2023 sau se vor comunica prin fax la nr. 0263345090 sau prin e-mail, la adresa: primgiurgesti@yahoo.com.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectele de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotărâre este afișat la avizierul Primăriei Ciceu-Giurgesti.

Secretar general al U.A.T. Ciceu-Giurgesti



Judetul Bistrita-Nasaud
Primăria comunei Ciceu-Giurgesti
Nr. 2509 din 12 .12.2022

PROCES-VERBAL
încheiat cu ocazia afișării Proiectelor de hotărâre privind:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea PUZ pentru introducere teren in intravilan si construire casa ecologica

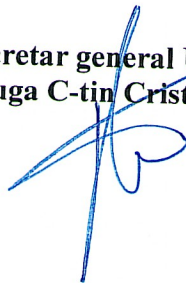
Astăzi, 12.12.2022 in conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, s-a procedat la afișarea la sediul Primăriei comunei Ciceu-Giurgesti ,str. Principala nr. 287A, și pe site-ul Primăriei comunei Ciceu-Giurgesti, a Proiectului de hotărâre de mai sus .

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ. Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la Primăria comunei Ciceu-Giurgesti, până la data de 23.01.2023 sau se vor comunica prin fax la nr. 0263345090 sau prin e-mail, la adresa: primgiurgesti@yahoo.com.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectele de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotărâre este afișat la afișierul Primăriei Ciceu-Giurgesti.

Secretar general UAT,
Iuga C-tin Cristian



HOTARARE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului intravilan și construirea Casei Ecologice

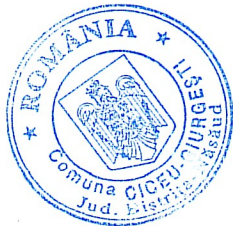
- Consiliul local al comunei Ciceu-Giurgesti, județul Bistrita-Nasaud, având în vedere:
- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Ciceu-Giurgesti, înregistrat sub nr. 2483 din 12.12.2022;
 - raportul de specialitate al d-nei Iftimi Florina-Anca responsabil urbanism în cadrul primăriei comunei Ciceu-Giurgesti cu nr. 2484 din 12.12.2022;
 - cererea d-nei Dragic Augusta-Valeria înregistrată sub Nr. 2469 din 09.12.2022 prin care solicită aprobarea PUZ și introducerea în intravilan în localitatea Ciceu-Giurgesti;
 - avizul favorabil de avizare PUZ nr. 19 din 08.12.2022 emis de Consiliul Județean Bistrita-Nasaud;
 - raportul informării și consultării publicului pentru documentația PUZ cu nr. 2077 din 17.10.2022;
 - fișa proiectului "Elaborare PUZ pentru introducerea în intravilan și construirea Casei Ecologice" întocmit de arhitect Mirela Petrina;
 - regulament local de urbanism aferent PUZ întocmit de arhitect Mirela Petrina;
 - extrasul de carte funciara nr. 25354 Ciceu-Giurgesti;
 - certificatul de urbanism nr3 din 14.02.2022;
 - referat de verificare nr. 4831/28.04.2022 a studiului geotehnic întocmit de verificator proiect ;
 - studiul geotehnic nr. 148/2022;
 - avizul de oportunitate nr. 7 din 08.06.2022;
 - avizul de gospodărire a apelor nr. BN 44 din 12.08.2022;
 - avizul nr. 534 din 26.09.2022 a ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
 - adresa Aquabis SA nr. 13749 din 06.07.2022 pentru comunicarea avizului de principiu;
 - avizul de amplasament favorabil emis de Distribuție Energie Electrică România nr. 6050220607970/29.06.2022;
 - decizia nr. 440 din 30.08.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bistrita-Nasaud;
 - adresa nr. 85005 din 17.08.2022 privind acordul de principiu emisă de Inspectoratul de Poliție județean Bistrita-Nasaud, Serviciul Rutier;
 - avizul nr. 56/26.08.2022 emis de ANIF;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 839/2009 al M.T.C.T. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările;

- prevederile art. 25, art. 32 alin. 1 lit. c, alin. 5 lit. "a" srt. 45 lit. "b" art. 47, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL Ciceu-Giurgesti nr. 4/2018 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului la nivelul comunei Ciceu-Giurgesti;
- prevederile HCL Ciceu-Giurgesti nr. 4/2020 privind aprobarea PUG Ciceu-Giurgesti;
- anuntul nr. 2508 din 12.12.2022 privind proiectul de hotarare;
- procesul verbal de afisare nr.2509 din 12.12.2022 al proiectului de hotarare;
- prevederile art. 129 alin. 1 si alin. 2 lit "c", art. 139 alin. 1, alin 3 lit. "g" din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 196 alin. 1 lit. "a" din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

- Art. 1 . Se aproba documentatia Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren in intravilan si construire Casa Ecologica", beneficiar d-na Dragic Augusta-Valeria conform proiectului elaborat de proiectant Mirela Cornelia S. Petrina-arhitect D,E, specialist cu drept de semnatura, Registrul Urbanistilor din Romania;
- Art. 2. Documentatia de urbanism prezentata la art. 1 vizeaza terenul amplasat actualmente in extravilanul localitatii Ciceu-Giurgesti , teren inscris in cartea funciara nr. 25354 cu suprafata de 2.200 mp;
- Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Ciceu-Giurgesti;
- Art.4. Prezenta hotarare s-a adoptat de catre Consiliul local al comunei Ciceu-Giurgesti cu un nr. de ___ voturi "pentru", _____ voturi "impotriva" si _____ voturi "abtineri" din totalul de 9 consilieri locali in functie, convocati si prezenti la sedinta;
- Art. 5. Prezenta hotarare , prin grija secretarului general al comunei Ciceu-Giurgesti, se va afisa la afisierul primariei si se va publica pe pagina de internet a primariei si se comunica cu:
- primarul si compartimentul Urbanism din cadrul primariei;
 - Institutia Prefectului Judetului Bistrita-Nasaud;
 - Consiliului Judetean Bistrita-Nasaud, compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
 - d-nei Dragic Augusta-Valeria in calitate de beneficiar;

Primar,
Iuga Vasile



Vizat ptr. legalitate,
Iuga C-tin - Cristian