

ROMANIA  
JUDETUL BISTRITA-NASAUD  
PRIMARIA CICEU-GIURGESTI  
TEL./FAX 0263345090,e-mail [primgiurgesti@yahoo.com](mailto:primgiurgesti@yahoo.com)

Cod postal 427065

[www.primariaciceugiurgesti.ro](http://www.primariaciceugiurgesti.ro) – site primarie

Nr. 2095 din 28.10.2020

## ANUNT

Primaria comunei Ciceu-Giurgesti, in conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, isi face publica intentia de a aproba prin hotarare stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021 pe raza comunei Ciceu-Giurgesti.

Proiectul de hotarare este publicat din data de 05.11.2020 pe site-ul primariei Ciceu-Giurgesti si afisat la sediul institutiei.

Cei interesati pot depune in scris propuneri , sugestii , opinii care au valoare de recomandare in termen de 30 zile de la data afisarii la sediul Primariei Ciceu-Giurgesti sau pe adresa de email: [primgiurgesti@yahoo.com](mailto:primgiurgesti@yahoo.com).

PRIMAR,  
Iuga Vasile



JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
COMUNA CICEU-GIURGEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 pe raza comunei Ciceu-Giurgesti

Consiliul local al comunei Ciceu-Giurgesti, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de ....., în prezența unui număr de 11 consilieri din totalul de 11 în funcție, ședința fiind publică;

Având în vedere:

- anunt cu nr. 2095/ 28.10.2020 cu privire la proiectul de hotarare impozite si taxe locale pe raza comunei Ciceu-Giurgesti pentru anul 2021;
  - proiectul de hotarare cu nr. 2086 /28.10.2020 pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021;
  - referat de aprobare primar cu nr. 2096 / 28. 10.2020 cu privire la proiect de hotarare impozite si taxe locale pe raza comunei Ciceu-Giurgesti pentru anul 2021;
  - raportul de pecialitate al secretarului general al comunei cu nr. 2097 / 28.10.2020; privind propunerile de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
  - proces-verbal de afisare nr. 2098 /28 .10.2020 a proiectului de hotărâre;
  - prevederile Hotararii Consiliului local Ciceu-Giurgesti nr.2/29.01.2010 privind incadrarea pe zone de impozitare a terenurilor din intravilanul si extravilanul comunei Ciceu-Giurgesti;
  - prevederile Hotararii Consiliului local Ciceu-Giurgesti nr.13/14.11.2003 privind aprobarea Planului general de urbanism al comunei Ciceu-Giurgesti;
  - prevederile Hotararii Consiliului Local Ciceu-Giurgesti nr. 5/2011 pentru stabilirea unor masuri privind desfacerea casatoriei pe cale administrative, de catre ofiterul de stare civila;
  - prevederile Hotararii Consiliului local Ciceu-Giurgesti nr. 14/2015 privind aprobarea Regulamentului pentru inregistrarea , evident si radierea vehiculelor, la nivelul comunei Ciceu-Giurgesti, care nu se supun inmatricularii;
  - rata inflatiei de 3,8 % pe anul 2019 comunicata si publicata pe site-ul M.F.P.;
  - prevederile Titlului IX –Impozite și taxe locale- al Legii nr.227/2015 din 8.09.2015 privind Codul fiscal si art. 491, publicată în M.O.nr.668/ 10.09.2015, aplicabil de la data de 01.01.2016:
  - prevederile art.8 din Constituția României, republicată;
  - prevederile art.16 alin.(2),art.27 și art. 30 ale Legii nr.273/29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.4 alin.5 din Ordonanței de Guvern nr.29/2004 privind reglementarea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.8 alin.(1) ale Ordonanței Guvernului nr.75/28.08.2003 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de editare a monitoarelor oficiale ale unităților administrativ-teritoriale;
  - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
  - prevederile Legii nr.544/2002 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. „c” si art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 (1) Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2021 prin indexarea acestora cu rata inflației de 3,8% , în conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1.

(2) Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 (1) Pentru plata anticipată a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren, a taxei asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Se prevede plata integrală a impozitului datorat, în cazul în care suma este de până la 50 lei, inclusiv, pentru o categorie de bunuri impozitate, până la primul termen de plată, respectiv 31 martie.

(3) Plata impozitului anual se face în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform prevederilor codului fiscal.

ART. 3 (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru situațiile prevăzute la art.456 alin.(1) din Legea nr.227/2015. Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, a cărui scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(2) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru situațiile prevăzute la art.464 alin.(1) din Legea nr.227/2015. Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, a cărui scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(3) Nu se datorează impozit pe mijloacele de transport pentru situațiile prevăzute la art.469 alin.(1) din Legea nr.227/2015. Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, a cărui scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

ART.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2021.

ART.5 La data intrării în vigoare Hotărârea Consiliului local Ciceu-Giurgești nr. /2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 își încetează aplicabilitatea.

ART.6 Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” și 0 voturi „abținere”;

ART.7 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei și compartimentul financiar-contabil din cadrul primăriei Ciceu-Giurgești.

ART.8 Aducerea la cunoștință publică se face prin afișaj la sediul Primăriei, în localitățile componente, publicarea pe portalul Primăriei Ciceu-Giurgești, precum și prin publicarea în Monitorul Oficial al județului Bistrița-Năsăud, prin grija secretarului comunei.

ART.9 Hotărârea se comunică cu:

- primarul comunei Ciceu-Giurgești;
- compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Ciceu-Giurgești;
- Instituția Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud.

PRIMAR,  
Iuga Vasile



SECRETAR GENERAL,  
Iuga C-tin Cristian

T A B L O U L

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile care se indexează anual prin hotărâre a Guvernului.

CAP. I Art. 455-462

**Impozitul pe clădiri**

Valorile impozabile se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimată în lei/m<sup>2</sup>, cu valoarea impozabilă din tabelul alăturat.

Tipul clădirii

Nivelurile stabilite pentru  
anul 2021  
lei/mp. (fara instalatii)

Tipul clădirii	Nivelurile stabilite pentru anul 2020 lei/ mp
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	660
B. Clădiri cu pereții din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	220
C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	192
D. Clădire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămida nearsă, din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	82
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansarda utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	Valoarea reprezintă 75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansarda utilizate în alte scopuri decât cel de locuință,	Valoarea reprezintă 50% din suma care s-ar aplica clădirii

\*) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic se reduce cu 50% începând cu anul fiscal următor celui în care îndeplinește condiția.

\*\*) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează prin înmulțirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corecție este pentru rangul IV, Ciceu-Giurgești 1,00 iar pentru rangul V - Dumbraveni 0,95.

\*\*\*) Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost realizate clădirile, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

Impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit tabelului de mai sus.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458- Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

- În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 cod fiscal.

Art. 459- Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice:

- În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458-cod fiscal.

- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457-cod fiscal.

- Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457-cod fiscal;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458-cod fiscal.

Art. 460- Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice:

1) - Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

2) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,5 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

3) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4)- În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

5) - Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Impozitul pe clădiri se stabilește pe baza declarației de impunere, depuse de către contribuabili în condițiile Legii nr.227/2015 și este datorat pe întregul an fiscal.

Nota: Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localitati si zone in cadrul acestora, la nivelurile mentionate in prezenta anexa se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV – Ciceu-Giurgesti	V – Dumbraveni
A	1,1	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

## **CAP. II. Art. 463-467**

### **2. IMPOZITUL PE TERENURI**

#### **2.1 IMPOZITUL PE TERENURILE AFLATE ÎN INTRAVILAN**

-terenuri cu construcții-art.-465 alin.2

Nota:În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m<sup>2</sup>, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

lei/ha -