

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2017 pe raza comunei Ciceu-Giurgesti

Consiliul local al comunei Ciceu-Giurgesti, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de 21.11.2016, în prezența unui număr de 11 consilieri din totalul de 11 în funcție, ședința fiind publică;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Ciceu-Giurgesti;
 - referatul secretarului comunei privind propunerile de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;
 - proces-verbal de afisare nr. 2273 / 19.10.2016 a proiectului de hotărâre;
 - proces-verbal de dezafisare nr. 2528/20.11.2016 a proiectului de hotărâre.
 - raportul Comisiei nr.1 pe domeniu de activitate din cadrul Consiliului local;
 - raportul Comisiei nr.2 pe domeniu de activitate din cadrul Consiliului local;
 - raportul Comisiei nr.3 pe domeniu de activitate din cadrul Consiliului local;
 - prevederile Hotararii Consiliului local Ciceu-Giurgesti nr.2/29.01.2010 privind incadrarea pe zone de impozitare a terenurilor din intravilanul si extravilanul comunei Ciceu-Giurgesti;
 - prevederile Hotararii Consiliului local Ciceu-Giurgesti nr.13/14.11.2003 privind aprobarea Planului general de urbanism al comunei Ciceu-Giurgesti;
 - prevederile Titlului IX –Impozite și taxe locale- al Legii nr.227/2015 din 8.09.2015 privind Codul fiscal, publicată în M.O.nr.668/ 10.09.2015, aplicabil de la data de 01.01.2016:
 - prevederile art.8 din Constituția României, republicată;
 - prevederile art.16 alin.(2),art.27 și art. 30 ale Legii nr.273/29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.4 alin.5 din Ordonanței de Guvern nr.29/2004 privind reglementarea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.8 alin.(1) ale Ordonanței Guvernului nr.75/28.08.2003 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de editare a monitoarelor oficiale ale unităților administrativ-teritoriale;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
 - prevederile Legii nr.544/2002 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."c" și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 (1) Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2017 conform Anexei nr.1.

(2) Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 (1) Pentru plata anticipată a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren, a taxei asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Se prevede plata integrală a impozitului datorat, în cazul în care suma este de până la 50 lei, inclusiv, pentru o categorie de bunuri impozitate, până la primul termen de plată, respectiv 31 martie.

(3) Plata impozitului anual se face în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform prevederilor codului fiscal.

ART. 3 (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru situațiile prevăzute la art.456 alin.(1) din Legea nr.227/2015. Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru situațiile prevăzute la art.464 alin.(1) din Legea nr.227/2015. Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3) Nu se datorează impozit pe mijloacele de transport pentru situațiile prevăzute la art.469 alin.(1) din Legea nr.227/2015.

ART.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2017.

ART.5 La data intrării în vigoare Hotărârea Consiliului local Ciceu-Giurgești nr. 42/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016 își încetează aplicabilitatea.

ART.6 Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” și 0 voturi „abținere”;

ART.7 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei și compartimentul financiar-contabil din cadrul primăriei Ciceu-Giurgești.

ART.8 Aducerea la cunoștință publică se face prin afișaj la sediul Primăriei, în localitățile componente, publicarea pe portalul Primăriei Ciceu-Giurgești, precum și prin publicarea în Monitorul Oficial al județului Bistrița-Năsăud, prin grija secretarului comunei.

ART.9 Hotărârea se comunică cu:

- primarul comunei Ciceu-Giurgești;
- compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Ciceu-Giurgești;
- Instituția Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud.

Presedinte de sedinta,
Ilincas Reghina

Nr. 66/2016
Din 21 noiembrie 2016



Contrasemneaza secretar,
Iuga C-tin Cristian

T A B L O U L

cuprinzând valorile impozabile,impozitele și taxele locale,alte taxe asimilate acestora,precum și amenziile care se indexează anual prin hotărâre a Guvernului.

CAP. II. Art. 455-462

Impozitul pe clădiri

Valorile impozabile se determina prin inmultirea suprafetei construite desfășurate a acesteia exprimată în lei/m², cu valoarea impozabilă din tabelul alăturat.

Tipul clădirii

Nivelurile stabilite pentru
anul 2017
lei/mp.

Tipul clădirii	Nivelurile stabilite pentru anul 2017 lei/ mp
A.Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	600
B.Clădiri cu pereții din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupunse unui tratament termic și/sau chimic	200
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	175
D.Cladire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vălătuci sau orice alte materiale nesupunse unui tratament termic și/sau chimic	75
E.In cazul contribuabilul care detine la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansarda utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D	Valoarea reprezintă 75% din suma care s-ar aplica cladirii
F.In cazul contribuabilul care detine la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansarda utilizate în alte scopuri decât cel de locuință,	Valoarea reprezintă 50% din suma care s-ar aplica cladirii

*)Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni

în cursul unui an calendaristic se reduce cu 50% începând cu anul fiscal următor celui în care îndeplinește condiția.

***) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează prin înmulțirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corecție este pentru rangul IV ,Ciceu-Giurgești 1,00 iar pentru rangul V - Dumbraveni 0,95 .

***) Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost realizate clădirile, după cum urmează:

-cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

-cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

-cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

Impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit tabelului de mai sus.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458-Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

- În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 cod fiscal.

Art.459- Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice:

-În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458-cod fiscal.

- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457-cod fiscal.

- Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457-cod fiscal;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care

desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458-cod fiscal.

Art. 460- Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice:

1) - Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

2) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,5 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

3) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4)- În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

5) - Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Impozitul pe clădiri se stabilește pe baza declarației de impunere, depuse de către contribuabili în condițiile Legii nr.227/2015 și este datorat pe întregul an fiscal.

Nota: Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localitati si zone in cadrul acestora, la nivelurile mentionate in prezenta anexa se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii
----------------------------	--------------------

	IV – Ciceu-Giurgesti	V – Dumbraveni
A	1,1	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

CAP. III. Art. 463-467

2. IMPOZITUL PE TERENURI

2.1 IMPOZITUL PE TERENURILE AFLATE ÎN INTRAVILAN

-terenuri cu construcții-art.-465 alin.2

Nota:În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:
lei/ha -

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE IMPOZITULUI PE ANUL 2017	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati	
	IV – Ciceu-Giurgesti	V – Dumbraveni
A	889	711
B	711	534
C	534	355
D	348	178

Nota: În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu următorul coeficientul de corecție-pentru rangul IV -1,10- Ciceu-Giurgesti, și rangul V- 1,00- Dumbraveni.

2.2 IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

-orice alta categorie decât cea cu construcții –conf. art.465 alin.4

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Nivelul stabilit pentru zona C	Nivelul stabilit pentru zona D
1	Teren arabil	19	15
2	Pășune	15	13
3	Fâneață	15	13
4	Vie	28	19
5	Livadă	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera	19	15
7	Teren cu ape	8	0

Nota: Sumele mai sus se înmulțesc cu suprafața terenului exprimată în ha și următorul coeficient de corecție-pentru rangul IV -1,10- Ciceu-Giurgesti și rangul V- 1,00- Dumbraveni.

Excepția, conform art.465 alin.(6)-Cod fiscal, de la regula de mai sus o constituie persoanele juridice care pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la

altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

2.3. IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN EXTRAVILAN-art.465 alin.7

Nr. Crt.	Terenul	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2017	
		CLASA DE CALITATE lei/ha	
	Categoria de folosinta	CICEU GIURGESTI C	DUMBRAVENI D
1.	Teren arabil	45	45
2.	Pasune Faneata	22	22
3.	Vie	50	50
4.	Livada	50	50
5.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia padurii in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol protector	12	12
6.	Teren cu constructii	26	26

CAP. IV. TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT Art. 468-472

3.1 Mijloace de transport cu tracțiune mecanică(art.470)

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate(Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitateacilindrică de peste 1.600 cmc	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și2.000 cmc inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc si 3000 cmc inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximăautorizată de până la 12 tone, inclusiv	30